



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

20.03.2019 № 9777-НС/07

На № _____ от _____

Высшим органам
исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации

(по списку рассылки)

В соответствии с пунктом 3.2 части 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Минстроем России издан приказ от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее – Приказ № 656).

Указанный приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее – постановление Правительства № 645).

15 марта 2019 года опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2019 г. №259 «О внесении изменений в пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

В этой связи постановление Правительства № 645 признается утратившим силу с 23 марта 2019 года.

Таким образом, если ежеквартальная отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства была направлена в контролирующий орган до 22 марта 2019 года включительно, то обязанность считается исполненной надлежащим образом.

Начиная с 23 марта 2019 года отчетность должна представляться согласно действующему правовому акту.

Н.Е. Стасишин



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Стасишин Никита Евгеньевич**

Сертификат: 1D5DC54830000794E911650B35ED617F

Действителен: с 29.12.2018 до 29.12.2019